

**ATA Nº 02  
JULGAMENTO**

**PROCESSO:** Licitação nº 0013031/2024 - Unidade Licitações e Compras  
**CRITÉRIO:** Maior Oferta  
**MODO DE DISPUTA:** Fechado (sem inversão de fases)  
**DATA DO EDITAL:** 13.11.2024  
**DATA DA ABERTURA:** 06.12.2024 às 09h30min.  
**NÚMERO DE PARTICIPANTES:** 11 (onze)

**OBJETO:** Alienação de imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.

**APROVAÇÃO:** Pela DD. Diretoria em 29.10.2024, por proposição da Unidade de Gestão Patrimonial em 04.10.2024.

**1 JULGAMENTO:**

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

**1.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):**

- As propostas dos licitantes Nestor Nairon Barboza Junior e Maria Aparecida Kramer para o item 06 indicaram pagamento através de financiamento, porém não apresentaram a documentação correspondente, conforme exigido no Edital, item 5.1.2, letra "b". Dessa forma, os licitantes Nestor Nairon Barboza Junior e Maria Aparecida Kramer foram desclassificados do certame.

**1.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):**

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

**Item 3** - Apartamento nº 101, com 3 dormitórios e área real privativa de 71,74m<sup>2</sup>; Box nº 01, com área real privativa de 12,00m<sup>2</sup>. Sitos à Rua José Cagliari, nº 31, Condomínio Residencial Morada da Lagoa, Bairro Desvio Rizzo, Caxias do Sul/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 147.859 e 153.775 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS.

Preço mínimo: R\$ 161.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Pedro Webber Neto	Financiamento(*)	R\$ 164.000,01

(\*) **Financiamento:** R\$ 164.001,00 (cento e sessenta e quatro mil e um reais) com financiamento pelo SFH/SH.

**Item 10** - Apartamento nº 513, com 1 dormitório e área real privativa de 41,83 m<sup>2</sup>. Sito na Avenida Eng. Francisco Rodolfo Simch, nº210, bloco C, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS. Objeto de matrícula nº 13.677 do Registro de Imóveis de RI 6ª Zona Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 101.640,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Matheus Landsman dos Santos Neves	Financiamento(*)	R\$ 106.310,00
2º	Cláudio José Tomczak Junior	Financiamento(*)	R\$ 105.500,00
3º	Cristiano Martyniak de Lima	À Vista(*)	R\$ 102.150,00
4º	Roberto Rivelino Fernandes Belmonte	À Vista(*)	R\$ 102.000,01

(\*) **Financiamento:** R\$ 10.631,00 (dez mil seiscentos e trinta e um reais) na data da convocação e R\$ 95.679,00 (noventa e cinco mil seiscentos e setenta e nove reais), com financiamento pelo SFH/SH.

**Item 12** - Apartamento nº 506, com 1 dormitório e área real privativa de 51,52 m<sup>2</sup>; Sito à rua Luiz Afonso, nº 504, Edifício Palermo, Bairro Cidade Baixa, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 46.379, do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 168.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
-------	-----------	-------------	-------

<b>1º</b>	<b>Guilherme Savi Custódio</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 225.000,00</b>
2º	Alexandre Júnior Brugnara	Financiamento(*)	R\$ 220.000,00
3º	Felipe Lorenzatto Iaczinski	Financiamento(*)	R\$ 215.000,00
4º	Vinícius Lampert	Financiamento(*)	R\$ 172.000,00
5º	Pedro Webber Neto	Financiamento(*)	R\$ 171.000,01

(\*) **Financiamento:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) na data da convocação e R\$ 200.000,00 (duzentos mil), com financiamento pelo SFH/SH.

---

**2 – Vencedor(es):**

**2.1 - Pedro Webber Neto**, item 03 do Edital;

**2.2 - Matheus Landsman dos Santos Neves**, item 10 do Edital;

**2.3 - Guilherme Savi Custódio**, item 12 do Edital.

---

**CONDIÇÕES:**

Validade da Proposta: até 04.02.2025.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

---

**TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 495.310,01 / R\$ 430.640,00 = + R\$ 64.670,01**

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 01, 02, 04, 05, 07 a 09, 11, 13 a 16 por ausência de proposta e **FRACASSADA** a licitação para o item 06 por ausência de proposta classificada.

Porto Alegre, 07 de janeiro de 2025.

**COMISSÃO DE LICITAÇÕES**

Samuel Petroli  
Presidente

Camila Lima Vellinho

Maria Giovana Di Maio da Cunha